

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do kosztorysu pn.

„REMONT DACHU BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 163 w Łodzi”

I. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE nr 163

ul. Czernika 1/3

92-538 Łódź

ADRES INWESTYCJI:

Miasto Łódź

ul. Czernika 1/3

92-538 Łódź

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys dla inwestycji polegającej na remoncie pokrycia dachu Przedszkola miejskiego nr 163 w Łodzi.

II. Dane ogólne

1.Charakterystyka obiektu:

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej z prefabrykowanym dachem wielospadowym pokrytym papą.

- stropodach wentylowany.

2.Stan istniejący:

Dach kryty papą w złym stanie technicznym. Dach nieszczelny. Wymagane jest wykonanie pokrycia dachu nową papą termozgrzewalną z posypką .

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. LOD/1253/PWOK/09
mg inż. PIOTR ZIĘTEK
93-458 Łódź, ul. Koszalińska 19c
tel. 535 136 688

III .CZEŚĆ OPISOWA :

1. DANE TECHNICZNE

Zestawienie powierzchni elementów będących przedmiotem opracowania:

Nr	Przeznaczenie	okładziny, posadzka, materiał	pow. m ²
1	Modernizacja dachu	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, listwy dociskowe Al lub z taśmy z blachy ołowianej na obróbkach, wpusty dachowe, rury wywiewne, wsporniki odgromowe, do wykonania obróbki wszystkich elementów dachu : wywiewki, wyłazy, kominy i ogniomury.	1554,677 m ²

2. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- Wykonanie modernizacji pokrycia dachu budynku.

2.1. Wykonanie modernizacji pokrycia dachu obejmuje:

- Wykonanie drobnych napraw istniejącego pokrycia poprzez przycięcie pęcherzy, odparzeń od powierzchni i uszkodzeń, umocowanie do podłoża istniejącego pokrycia.
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich i fartuchów przy kominach, murach, rurach instalacyjnych, wpustach dachowych, wspornikach instalacyjnych, wyłazach. Obróbki i fartuchy blacharskie mocować we wrębach /szczelinach/ murów kominowych z oblistwowaniem listwami dociskowymi,
- Wykonanie uzupełnień wpustów dachowych /koszy wpustowych wraz z kratkami sześciokątnymi wypełnionymi siatką zabezpieczających przed zanieczyszczeniami,
- wykonanie remontu pokryw kominowych
- udrożnienie odwodnienia dachu
- Wykonanie wymiany i uzupełnień rur spustowych, rynien o obróbkę z blachy ocynkowanej,
- Wykonanie malowania obróbek malarskich ogniomurów.

Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia:

Minimalne parametry papy termozgrzewalnej;

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm
- Osnowa: włóknina poliestrowa
- Gramatura osnowy: 250g/m²
- Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
- Posypka mineralna gruboziarnista w kolorze szarym
- Temperatura łamliwości: - 20 st. C
- temperatura mięknięcia: + 100 st. C
- Siła zrywająca: 800 N
- Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej: 40%
- Mocowanie: metodą zgrzewania

2.2. Roboty różne i towarzyszące;

Usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórki, oraz zabezpieczenie kompleksowe pomieszczeń i terenu przyległego objętego opracowaniem przed zniszczeniem, uporządkowanie i przekazanie do użytkownika inwestorowi.

3. Uwagi końcowe:

Materiały i technologia wykonawstwa robót:

Przedstawione w niniejszej dokumentacji rozwiązania materiałowe podane z nazwy handlowej lub nazwy firmy mają charakter przykładowy w celu określenia parametrów technicznych i jakościowych. Dokumentacja nie ogranicza Inwestora do zastosowania wskazanych materiałów i producentów, ale jedynie do konieczności stosowania materiałów i technologii równoważnych lub o lepszych właściwościach.

Przyjęta w fazie wykonawstwa technologia jak i użyte materiały winny posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania i zastosowania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym, nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru - Wykonawca stosuje na własne ryzyko licząc się jego nieprzyjęciem i odbiorem. decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji, w dokumentach umowy oraz w normach i wytycznych.

Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru, Inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót i gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy w/g zasad określonych w umowie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

Piotr Ziętek

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. LOD/1253/PWOK/09
mgr inż. PIOTR ZIĘTEK
93-458 k.ódz., ul. Koszalińska 19c
tel. 535 136 688

