

OPIS PRAC REMONTOWYCH DOTYCZĄCYCH:

**REMONTU SANITARIATÓW W BUDYNKU PRZEDSZKOLA
MIEJSKIEGO NR 163 W ŁODZI UL. CZERNIKA 1/3**

Sporządził:

Tomasz Karaczko

OPIS PRAC REMONTOWYCH.

SANITARIATY

WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH

Demontaż ustępu z miską fajansową

Demontaż umywalki

Demontaż brodzika- wanny

Wymiana wpustu ściekowego podłogowego o śr. 50 mm (kratka niklowana)

Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 150-200 mm

Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych

Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową

Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm

Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm

Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm

Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm

Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm

Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm

Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm

Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego

WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ WODOCIĄGOWYCH

Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł

Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł

Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm

Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr. zewn. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych

Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr. zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych

Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)

Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 25 mm

Drzwiczki stalowe do zaworów 200x250 mm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm

MONTAŻ URZĄDZEŃ I AKCESORIÓW

Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym i półnogą –typu „Junior”

Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk", dolnopłuk z zaworem pływającym, deska sedesowa z tworzywa, kolor lub „Kompakt”- typu „JUNIOR”

Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem

Montaż ustępów pojedynczych

Kabiny natryskowe do kąpieeli narożne, kwadratowe z szybami ze szkła hartowanego

Brodziki natryskowe

Montaż zlewozmywaków stalowych na szafkach

Mieszacz natryskowy o śr. nom. 20x25mm

Zawory umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm

Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm

Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm baterie natryskowe ściennie śr.15 mm

Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm - zawory pod umywalki i kompakt

Wykonanie i montaż zabudowy grzejników

Montaż pojemników na mydło w płynie

Montaż uchwytów na papier toaletowy

Montaż wieszaków na ręczniki

Wykonanie szafki na kubeczki (jedna szafka na 26 szt. kubeczków)

INSTALACJA CO

Demontaż grzejnika

Wymiana rur przyłączowych do grzejnika

Wymiana zaworu grzejnikowego zawory powrotne

Wymiana zaworu grzejnikowego zawory termostatyczne

Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2

Odpowietrzniki automatyczne

Próby ciśnieniowe szczelności instalacji CO

REMONT SANITARIATÓW-CZĘŚĆ BUDOWLANA

Rozebranie elementów konstrukcji betonowych

Rozebranie ścianek działowych drewnianych

Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.

Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek

Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia ponad 5 m²

Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych

Ścianki działowe z gazobetonu

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach o pow. podłogi ponad 5 m²

Wykon. tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem. - wap. na ościeżach szerokości do 15 cm

Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej na bazie kazeiny gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²

Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej na bazie kazeiny-dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z folii płynnej - pierwsza warstwa

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - druga warstwa

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe -pierwsza warstwa

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - druga warstwa

Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych
Tynki wewnętrzne zwykłe kat II
Odbicie tynków wewnętrznej z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia do 5 m²
Uzupełnienie tynków zwykłych wew. kat. III z zaprawy cementowo -wapiennej na ścianach (do 5m² w 1 miej.)
Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m²
Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe
Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome
Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku
Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku
Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m² (Płytki gresowe nieszkliwione 30x30cm gat. I - kolor uzgodniony z inwestorem)
Dodatek za wbudowanie listwy progowej aluminiowej
Licowanie ścian o pow. ponad 5 m² płytkami glazurowanymi (w dwóch lub więcej kolorach uzgodnionych z inwestorem) o wym. 20x25 cm lub większych na zaprawie klejowej
dopłata za wbudowanie listwy PCW
Montaż lustek 60x60cm licujących z powierzchnią płytek
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba emulsyjna do pomieszczeń mokrych - kolor uzgodniony z inwestorem
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba emulsyjna do pomieszczeń mokrych - kolor uzgodniony z inwestorem
Obudowa słupów płytami gips.-karton. na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55-01
Wymiana krętek wentylacyjnych
Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami G-K
Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 15 km
Zabezpieczenie podłóg folią
Mycie po robotach malarskich drzwi
Mycie po robotach malarskich okien

ELEKTRYKA

Demontaż przewodów
Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych
Zaprawienie bruzd
Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu
Montaż na gotowym podłożu puszek
Wymiana przełącznika podtynkowego
Przewody układane na podłożu betonowym
Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych
Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych
Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
Pierwszy pomiar skuteczności zerowania
Pomiar natężenia oświetlenia

OKNA i DRZWI

Wykucie z muru ościeżnic
Montaż naświetli PCV z obróbką obsadzenia
Parapety z elementów kamiennych
Drzwi PCV jednoskrzydłowe

Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone

KABINY

Montaż kabin systemowych kompletnych
Szafki stojące dwudrzwiowe
Szafki kuchenne zlewozmywakowe
Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe
Obudowa grzejników

ŚCIANY I SUFITY

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi- powierzchnie pionowe
Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome
Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Farba emuls. nawierzch.wew.- kolory do uzgodnienia z inwestorem
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Farba emuls. nawierzch.wew.- kolory do uzgodnienia z inwestorem

Kolorystyka ścian i posadzek do uzgodnienia z użytkownikiem .